

Uthyrningspolicy

Vi strävar ständigt efter att skapa trivsamma bostadsområden med nöjda hyresgäster. För att söka en lägenhet ska våra grundkrav uppfyllas.

Grundkrav

- Den/de sökande ska vara myndig, det vill säga 18 år.

Krav på inkomstnivå

- Sökanden skall ha en Ekonomisk förutsättning att kunna betala hyran och de löpande hushållskostnaderna. Därför gör vi en bedömning av dina ekonomiska förutsättningar. Är det två som ska hyra lägenheten tillsammans ser vi på hushållets gemensamma inkomstnivå.

Vi godkänner följande som inkomst:

- Lön från arbete, anställning eller egen näringsverksamhet
- Pension
- Bostadsbidrag, bostadstillägg
- Försörjningsstöd godkänt av Borås kommun
- Skattepliktiga ersättningar från Försäkringskassan (till exempel aktivitetsersättning, sjukersättning, sjukpenning, föräldrapenning)

Boendeförhållanden

- För att förhindra osunda boendeförhållanden finns en rekommendation kring hur många som får bo i en lägenhet
- 1 rum och kök, max två personer
- 2 rum och kök, max tre personer
- 3 rum och kök, max fem personer
- 4 rum och kök, max sex personer
- 5 rum och kök eller större, max åtta personer

Antalet personer avser vuxna och barn.

Relaterad information

- Uthyrningspolicy vid uthyrning av bostäder med statligt investeringsstöd

Hyreslägenhetsförmedling

- Kontaktuppgifter för att anmäla intresse av att hyra bostad finns på:
 - Instagramkonto: Fjällbovägen Fastighets AB
 - Hemsida: Fjällbovagenfastighets.com
 - Vi ligger även uppe på Borås Stads sida:
<https://www.boras.se/bobyggaochmiljo/hittabostad/fastighetsagareochhyresvardar.4.2ab8b45f1584d51f7f41acb.html>
- Vi har ett privat kösystem, där den sökandes kontaktuppgifter noteras. Vid vakant lägenhet, följer vi detta kösystem.